

SOLUCIONES  
**INMOBILIARIAS**

**www.provenzano.com.ar**

Email [solucionesinmobiliaria@yahoo.com.ar](mailto:solucionesinmobiliaria@yahoo.com.ar)

TEL 0297-4443423 0297-156239003

Dirección: Dorrego 1415 Piso 1

Comodoro Rivadavia 9000 CHUBUT

**RESERVA SEÑA del PRECIO y CONDICIONES:** EL LOCATARIO en muestra de conformidad tranfiere (\$100.000) Pesos Cien Mil BANCO SANTANDER RIO, Cuenta Corriente 140-383954/6 CBU: 0720140688000038395468 a nombre de PROVENZANO Alejandro Omar, CUIT 23-18361724-9 Email: [solucionesinmobiliaria@yahoo.com.ar](mailto:solucionesinmobiliaria@yahoo.com.ar). El monto de la reserva será a la cuenta del honorario Corredor Publico Inmobiliaria Matricula 83 COICICH CHUBUT ----

**INMUEBLE** GALPON con Oficinas -----

**UBICACIÓN:** Reverendo Augusto Cristanello N: 4135 de la ciudad de Comodoro Rivadavia CHUBUT **PARTIDA INMOBILIARIA N: 50255** -----

**DISTRIBUCION** ingreso portón con puerta metálico corredizo Galpón escalera primer piso (1) uno Oficina continua con salida portón metálico de abrir dos hojas a un Patio paso Galpón parabólico del Fondo ingreso portón con puerta corredizo, lindante al patio comunicado por el interior a los dos galpones Planta Baja hall central (1) Cocina, (2) dos Baño,(2) dos Oficinas y por Escalera a Primer Piso (2)dos Oficinas -----

**SUPERFICIE TOTAL:** superficie 400 M2 aprox-----

**LOCADOR:** Señor **PROVENZANO ALEJANDRO OMAR** CUIT 23-18361724-9

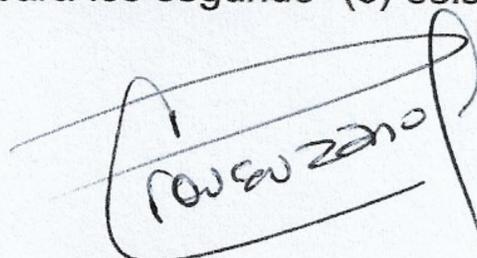
**LOCATARIO:** **REDES y SERVICIOS PATAGONICOS S.A** CUIT: 30.71822516-3-----

**DOCUMENTACION:** EL LOCATARIO enviara el estatuto **REDES y SERVICIOS PATAGONICOS S.A** CUIT: 30.71822516-3, poder Firmante, justificación abal inicial SICABA S.A CUIT 30-71247631-8-----

**GARANTIA:** su propuesta Señor **BAZAN EZEQUIEL BENJAMIN** D.N.I 14.197.742 abal propiedad Unidad Funcional Uno inscripto en la matricula 23.663 de Mar Chiquita (69) Toma de Razón 11-7-97 ubicación General Paz N: 394 esquina Bartolomen Mitre N: 85 de la Ciudad de Coronel Vidal Provincia de Buenos Aires , firmara el contrato locacion en muestra de consentimiento aceptación conyugal de la Señora **BILVAO Mariela Ines** , un informe de dominio que se adjuntara al Contrato locación -----

**PLAZO CONTRATO LOCACION COMERCIAL :** será de ( 36) Treinta y Seis Meses a partir del **1 de NOVIEMBRE año 2022** venciendo en consecuencia Indefectiblemente, el día **30 de OCTUBRE año 2026** sin necesidad de notificación o requerimiento alguno por parte del EL LOCADOR. Las prórrogas únicamente serán por escrito y con las condiciones que las partes acuerden expresamente. -----

**PRECIO**EL LOCATARIO abonara en concepto de alquiler las primeras (6) seis cuotas a partir de **NOVIEMBRE 2023 a ABRIL 2024** mensuales, iguales y consecutivas de (**\$ 700.000 + I.V.A .-**) Pesos Setecientos Mil Mas I.V.A, ajustando, actualizando dicha suma para los segundo (6) seis meses a partir



PROVENZANO ALEJANDRO OMAR  
CORREDOR PÚBLICO INMOBILIARIO  
Matricula 83 COICICH  
Chubut